

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 20
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 601,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 601,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,84	27,92	540 455,27	918 696,41
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	76 698,97	76 698,97
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	46 230,83	46 230,83
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	135 136,28	527 512,43
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			14 135,01	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,20	5,41	101 976,95	101 976,95
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	45 654,15	45 654,15
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	11 629,79	11 629,79
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	108 993,28	108 993,28

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	532 823,46	549 508,98
Содержание и текущий ремонт	526 288,20	543 043,41
Коммунальные услуги	526 288,20	543 043,41
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 535,26	6 465,57
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	384,36	383,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	288,30	277,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 862,60	5 804,46
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	64 814,07	48 128,55
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24,24	24,94
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11,82	22,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	311,30	369,44
Содержание и текущий ремонт	64 466,71	47 711,50

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

